**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание консультационных услуг индивидуальным консультантом

по ведению контроля за строительными работами

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Республика Армения (далее – «**РА**») получила грант в размере 3 000 000 (трех миллионов) долларов США из средств Евразийского фонда стабилизации и развития (далее – «**ЕФСР»**) в целях реализации проекта «Повышение уровня готовности к пандемии COVID-19 в Республике Армения: обнаружение и реагирование на угрозу, создаваемую коронавирусом» (далее – «**Проект»**).

ГУ «Агентство по реализации программ здравоохранения» Министерства Здравоохранения РА (далее – «**ГРП**», «**Заказчик**») является уполномоченной организацией по реализации Проекта.

В настоящее время, в рамках реализации Проекта, ведется реконструкция филиалов «Арарат» в городе Арташат и «Армавир» в городе Вагаршапат Национального центра по контролю и профилактике заболеваний (далее – «**филиал Арарат**», «**филиал Армавир**») и строительство нового здания инфекционного центра ЗАО «Медицинский центр Ванадзора» в городе Ванадзор Лорийского региона (далее – «**новый инфекционный центр**»).

Планируемые даты завершения работ:

- по реконструкции филиала Арарат – **15 мая 2024 года**;

- по реконструкции филиала Армавир – **18 ноября 2024 года;**

- по строительству нового инфекционного центра – **12 августа 2024 года**.

Требуется специалист по ведению контроля за строительными работами на оказание консультационных услуг по техническому содействию и координации работ по реконструкции филиалов Арарат и Армавир, а также строительных работ нового инфекционного центра.

1. **ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ**

Целью задания является оказание содействия ГРП по координации, ведению контроля при проведении работ по реконструкции и строительству, техническому и авторскому надзору на строительных площадках – филиал «Арарат», филиал «Армавир» и «Новый инфекционный центр» в г. Ванадзор.

.

1. **ОБЪЕМ УСЛУГ**

Для достижения поставленной цели Консультант окажет следующие услуги:

* Осуществление контроля на регулярной основе всех строительных работ, проведение выборочных проверок фактически выполненных строительных работ и объема работ, запланированных в проектной документации;
* Осуществление контроля за соблюдением подрядной организацией требований нормативно-технической документации;
* Осуществление контроля за сроками производства работ, установленными соответствующими документами;
* разработка проектов приказов о формировании комиссий по вводу в эксплуатацию завершенных объектов строительства, разработка проектов актов выполненных работ и документации построенных объектов;
* Подготовка проектов писем, письменных разъяснений по обращениям, справкам и другим отчетам;
* Участие в совместных обсуждениях вопросов, связанных со строительством различных типов медицинских учреждений (больницы, амбулатории, поликлиники, итд.) с представлением профессиональной позиции и профессиональных консультаций;
* Участие в совместной работе с соответствующими государственными органами, органами государственной администрации и местного самоуправления РА и другими заинтересованными организациями в соответствии с законодательством РА при выполнении работ по реконструкции филиалов Арарат, Армавир и строительству нового инфекционного центра в рамках реализации Проекта;
* Участие в совместной работе на ежедневной основе с проектными организациями, подрядчиками и с организациями, осуществляющими технический надзор работ, с возможностью внесения предложений, разработки, обсуждения и согласования необходимых изменений в проектно-сметную документацию, ведомости объемов работ, сметы и другие градостроительные документы. Подготовка документов для внесения вышеуказанных изменений с обоснованием их необходимости.
* Осуществление периодического посещения строительных объектов;
* В течение строительства, при возникновений необходимости, выполнение в период проведения строительных работ моделирования строящихся или реконструируемых объектов и прилегающей территории с использованием компьютерных программ с помощью плоских и трехмерных моделей с целью демонстрации наглядного текущего статуса строящихся объектов в обсуждениях с МЗ и ЕФСР;
* Участие в период проведения строительных работ в разработке проектов лечебных учреждений, в частности, предоставление планировочных решений, осуществление разработки фасадных секций, моделирование прилегающих территорий, оснащение больниц и т. д., с целью изменения или улучшения данной части проекта;
* Подготовка перечня незавершенных работ со сроками их завершения;
* Осуществление подготовки предложений руководителю ответственного подразделения о целесообразности внесения незамедлительных изменений в проектную документацию;
* Осуществление проверки пакета документов, относящихся к объектам, подлежащим строительству, реконструкции, ремонту (исходные данные, акты исполнения, акты испытаний, профессиональные заключения и т.п.);
* Участие в процессе подачи замечаний и рекомендаций относительно трудовых и технических ресурсов подрядной организации, а также обеспечения договорных обязательств;
* Участие в совместной работе с представителями строительных, технических и авторских контролирующих организаций в обсуждении возникающих проблем и составлении протоколов;
* Окажет содействие в выявлении текущих проблем с рекомендациями по их устранению.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ**

**Срок оказания услуг:** 10 месяцев

**Место оказания услуг:** дистанционная работа и / или работа в офисе ГРП, выездная работа по координации работ по реконструкции филиалов Арарат, Армавир и строительству нового инфекционного центра в рамках Проекта по следующим адресам:

* **филиал Арарат:** (*здание реконструируемой лаборатории*) РА, Араратский марз, г. Арташат, ул. А. Хачатуряна 120; (*место нахождения медицинского оборудования*) РА, Араратский марз, г. Арташат, ул. А. Хачатуряна, 116.
* **филиал Армавир**: (*здание реконструируемой лаборатории*) РА, Армавирский марз, г. Вагаршапат, ул. Тигран Меца 1, (*место нахождения медицинского оборудования*) РА, Армавирский марз, г. Вагаршапат, ул. Новая Евдокия 1.
* **инфекционный центр**: (*новый инфекционный центр*) РА, Лорийский марз, г. Ванадзор, ул. Г. Нжде 2-42, (*действующий инфекционный центр*) РА, Лорийский марз, г. Ванадзор, ул. П. Севака 51.
* **ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ**
* Ежемесячный отчет представляется Заказчику не позднее 25 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного периода об оказанных услугах с представлением результатов работы по соответствующим заданиям, указанным в п. 3. Объем услуг, с обязательным содержанием следующей информации:
* Текущий статус исполнения строительных работ;

1. **КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**
2. Высшее образование в области архитектуры и/или строительства,
3. Опыт работы в области градостроительства не менее 3-ex лет - в общественной сфере или в сфере реализации программ или в организациях, осуществляющих технический контроль качества строительных работ, из них 2 года в сфере жилищного, общественного и промышленного строительства;
4. Отличное знание MS Office, Outlook, знание программ AvtoCAD, ArchiCAD, Mulberry будет считаться преимуществом.
5. Коммуникативные навыки: умение вести переговоры и урегулировать спорные ситуации; навык работы с претензиями и улаживания конфликтов; компетентность в ответах на возражения.
6. Отличное знание армянского языка.
7. Знание английского и русского языка будет рассматриваться как преимущество.
8. Опыт работы в международных организациях будет рассматриваться как преимущество.
9. **ВКЛАД ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик представляет Консультанту:

* все необходимые документы, связанные с проведением работ по реконструкции и строительных работ Бенефициаров Проекта;
* доступ на объекты реконструкции / строительства;
* транспорт для посещения объектов реконструкции / строительства.